

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá.



Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự 44/2024/QĐST-KDTM ngày 04/04/2024; Bản án số 254/2023/DS-ST ngày 19/10/2023; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự 24/2024/QĐST-DS ngày 15/02/2024; Bản án số 154/2024/DS-ST ngày 02/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2167/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 940/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1750/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 2204/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 1894/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 367/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự ngày 21/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Biên bản không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 21/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự của bà Nguyễn Thị Mai và ông Lâm Đức Tâm, địa chỉ: Hẻm 226 Lê Duẩn, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với **thửa đất số 24; tờ bản đồ số 20**; địa chỉ thửa đất: phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; **diện tích: 107,6 m²**, hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở 100 m², Đất trồng cây hằng năm khác: 7,6 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: 15/10/2063; Đất được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CU 398885, số vào sổ cấp GCN CS-583936 ngày 26/6/2020 cho ông Nguyễn Hữu Thế bà Bùi Thị Mỹ Dung, đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột chỉnh lý biến động chuyển nhượng ngày 22/9/2021 cho ông Lâm Đức Tâm và bà Nguyễn Thị Mai .

- Tài sản gắn liền với đất: gồm công trình xây dựng và Nhà ở cấp VI.

(Cụ thể chi tiết tài sản kê biên được mô tả, thể hiện tại Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 21/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Địa điểm nộp hồ sơ: **Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột**, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và phải thỏa mãn điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (*Kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020*).

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có mức thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có cơ sở, vật chất, có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

5/ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (*Giấy đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu

khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

6/ Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố-Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các Tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, để Chấp hành viên làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên, theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk,
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HS THA,

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Thị Minh Loan

